

Estrategia de Desarrollo  
Urbano Sostenible Integrado

# Soria Intramuros

**Ayuntamiento de Soria**



# Introducción

## ESTRATEGIA DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE INTEGRADO - SORIA INTRAMUROS:

### Coherencia

La Estrategia DUSI es coherente con las Estrategias de la UE . **Apoyada en la Agenda 2030** dentro de los ODS 3,7,8,10,11 y 12 ,

**Alineada con la Agenda urbana española** con los objetivos estratégicos 2,5,6,7 y 8.

Incluida en la acción 015 de la **Agenda urbana de Soria**

dentro del Programa Estratégico 9 Regeneración urbana integrada

**Horizonte Temporal:** Ene -2014/Dic – 2020 Ampliado diciembre 2023

**Importe** 10.000.000 €

Cofinanciación por la UE a través del Fondos FEDER hasta un 50% ( hasta 5.000.000 €)

### PARTICIPACIÓN

Participación ciudadana y de los agentes sociales (sociales, políticos y económicos).

### Delimitación geográfica:

Actuaciones en el interior de la Muralla

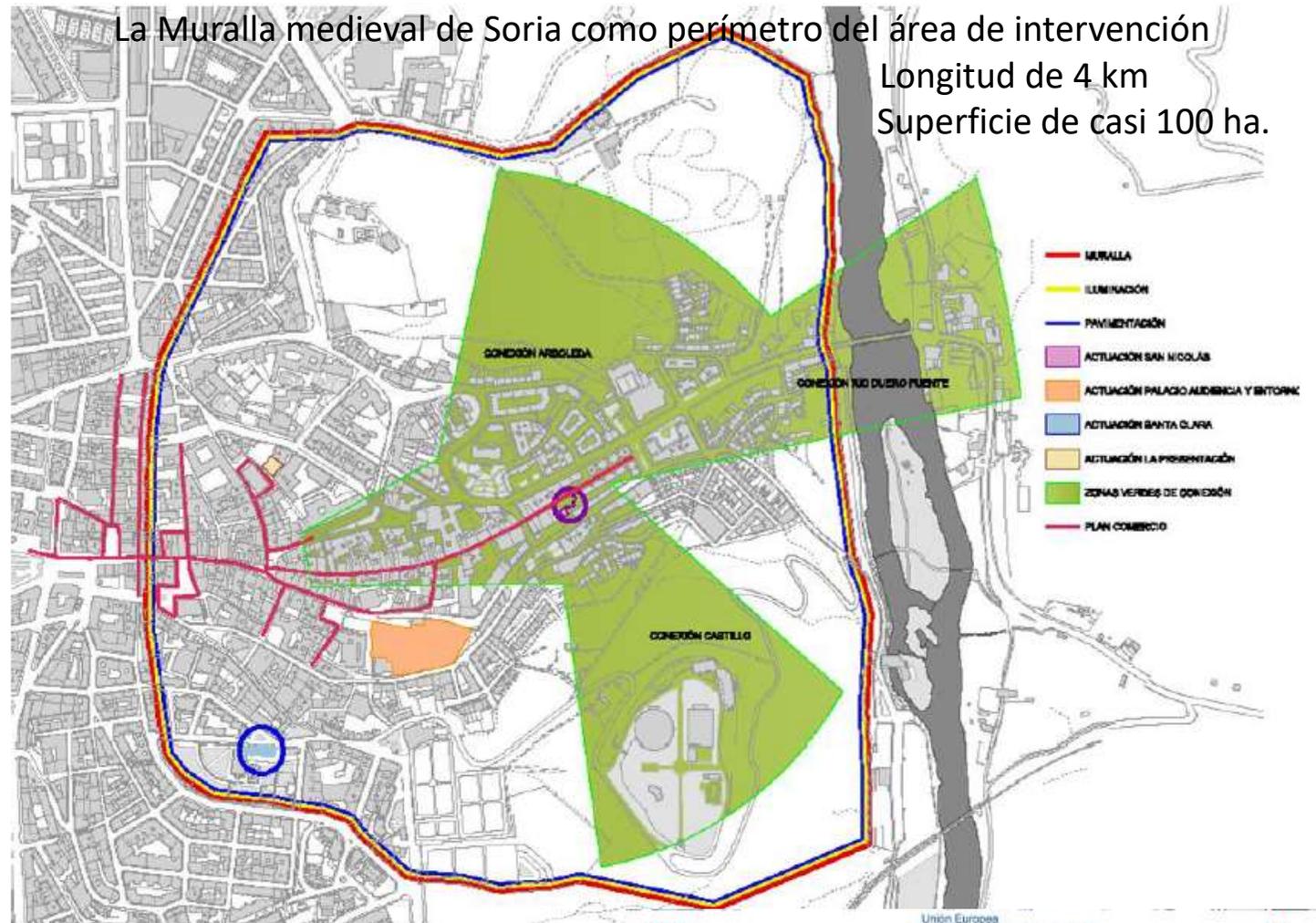
9 REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA	
Área responsable	Descripción
<b>Área de Desarrollo Sostenible y Medio Ambiente</b>	Soria lleva más de una década trabajando en la regeneración urbana, un concepto que va más allá de la rehabilitación, por cuanto trata de impulsar la mejora de barrios en su conjunto, desde los edificios hasta las calles y plazas, pasando por las personas que los habitan. La EDUSI Soria Intramuros y los ERPI del Calvarón o San Pedro-El Carmen son ejemplos de actuaciones de regeneración, dando así muestras de resultados positivos a través de la mejora de espacios públicos y edificaciones. Actuaciones como estas suponen un gran impulso económico en la ciudad.
<b>Agentes implicados</b>	En esta línea, este programa pone de relieve las numerosas acciones que se proponen para seguir impulsando la regeneración de los barrios de la ciudad más necesitados de una actualización de sus espacios públicos y de sus edificios, como las actuaciones en los entornos del Mercado, la Audiencia y el Parque de la Arboleda, con la creación de nuevos equipamientos públicos que los hagan atractivos para actuales y futuros residentes y emprendedores.
Concejalía de Desarrollo Económico Concejalía de Igualdad Social Concejalía de Cultura Ciudadana Junta de Castilla y León Gobierno de España Tejido empresarial Tejido Asociativo Ciudadanía	
<b>Impacto / beneficiarios</b>	Se trata, en definitiva, de mantener en buenas condiciones la ciudad existente, evitando su degradación o envejecimiento y, en consecuencia, el traslado de población y actividad a nuevos barrios que se construirían a costa del consumo de suelo virgen. La regeneración urbana de barrios, con un enfoque integrado que atiende a los edificios, a los espacios públicos, a los equipamientos y, sobre todo, a las personas que viven o trabajan en ellos, seguirá siendo una de las áreas estratégicas de trabajo para lograr una ciudad más sostenible en 2030.
<b>Indicadores</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Variación de la población intramural en los ámbitos de regeneración urbana.</li><li>Presupuesto de inversión pública anual en actuaciones de regeneración urbana.</li><li>Inversión anual en obras de iniciativa privada en ámbitos de regeneración urbana.</li></ul>	
<b>Alineación con la Agenda Urbana Española</b>	
<b>Alineación con Objetivos de Desarrollo Sostenible</b>	
<b>Objetivos específicos de la Agenda Urbana de Soria con los que se relaciona el programa</b>	
<b>9.1. Fomentar una ciudad sostenible</b>	
<b>9.2. Transformar la ciudad desde una perspectiva de regeneración integral</b>	
<b>Acciones que forman parte de este programa</b>	
<b>015 EDUSI SORIA INTRAMUROS (2016)</b>	
<b>016 RECUPERACIÓN DE LA MURALLA DE SORIA</b>	

# Ámbito de actuación

La Muralla medieval de Soria como perímetro del área de intervención

Longitud de 4 km

Superficie de casi 100 ha.



## Objetivo

Regenerar el corazón histórico, mediante un Plan Estratégico de ciudad que crece de forma sostenible e integrada y se transforma sin olvidar sus raíces para mirar con optimismo al futuro.

# Objetivos Temáticos

16 LÍNEAS DE ACTUACIÓN , DISTRIBUIDAS EN 4 OBJETIVOS TEMÁTICOS

**OT2. MEJORAR EL USO Y CALIDAD DE LAS TICs. CIUDAD INNOVADORA TECNOLÓGICA**

10%

**OT4. ECONOMÍA BAJA EN CARBONO. HABITABLE y ACCESIBLE**

20%

**OT6. CONSERVAR Y PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE Y PROMOVER LA EFICIENCIA DE LOS RECURSOS. SOSTENIBILIDAD MEDIAMBIENTAL**

34%

**OT9. PROMOVER LA INCLUSIÓN SOCIAL Y LUCHAR CONTRA LA POBREZA. CALIDAD DE VIDA E INCLUSIÓN SOCIAL**

32%

**OT99. GESTIÓN Y COMUNICACIÓN**

4%

Acciones 059,065, 101,102,108, de la AUS :

<p><b>PLAN DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL</b> Promover la accesibilidad en toda la ciudad mediante la elaboración de un Plan de Accesibilidad Universal integral que contemple: eliminar barreras físicas, sensoriales y cognitivas para personas con distintas capacidades, instalar rampas o escaleras mecánicas en puntos específicos, arreglar escaleras de acceso o instalar ascensores con sillones de ruedas a los espacios verdes del río, reformar las aceras para personas con movilidad reducida y carriles de bebé, y crear carriles específicos habilitados para personas con movilidad reducida en zonas peatonales.</p>	En curso		<p><b>AMPLIAR LA PEATONALIZACIÓN</b> Dar continuidad a los avances logrados por el primer Plan de Peatonalización que se ha ejecutado prácticamente en su totalidad.</p>	En curso	
<p><b>CREAR ESPACIOS PÚBLICOS DE CALIDAD</b> Diseñar una Soria pensada en el bienestar de la ciudadanía. Reurbanizar las calles y plazas de San Pedro, El Carmen, Arboleda y Ramón Aylón en el ámbito de la EDAU Soria Infraestructuras para favorecer la movilidad sostenible y espacios estanciales atractivos, verdes, seguros y tranquilos.</p>	En curso		<p><b>RENOVACIÓN DEL PARQUE DE LA ARBOLEDA</b> Ejecución del proyecto de remodelación de este parque de la ciudad que se complementará con la actuación en la travesía cercana.</p>	En curso	
			<p><b>ESPACIOS VERDES PARA LA SALUD Y LA CONVIVENCIA INTERGENERACIONAL</b> Mejora y desarrollo de nuevos espacios biosaludables y biodeportivos en espacios verdes públicos de la ciudad, con equipamientos y actividades al aire libre que permitan diferentes usos y la convivencia entre distintas generaciones.</p>	En curso	

## CONTEXTO URBANO

Soria es una ciudad con un alto valor paisajístico natural y arquitectónico.

Muchos de los espacios públicos del ámbito intramuros se encuentran infrautilizados e degradados ambiental y paisajísticamente.

La ciudad dispone de diversos espacios verdes y de estancia, éstos carecen de infraestructuras que fomenten el uso de los mismos.

Se encuentran desconectados entre sí, lo que genera una sensación de segregación urbana y una falta de interrelación espacial .

Pese a ser una ciudad pequeña el volumen de tráfico rodado y los niveles de contaminación acústica exceden lo esperado al ser atravesados por la carretera nacional la recorre.

Desarrollo económico y demográfico en declive.

## RETO

¿Cómo pensar la ciudad para las personas?  
¿Cómo conectar los diferentes espacios de la ciudad eliminando barreras arquitectónicas?  
¿Cómo crear conexiones que fomenten una manera de transitar y vivir la ciudad de una manera más sostenible y más humana.?

# Soria ABIERTA

La intervención propuesta agrupa tres de las líneas de actuación de la EDUSI de Soria Intramuros, (LA5 y LA6 que se encuentran integradas en una única línea, y las líneas LA10 y LA11).

## **LA5 Y LA6 PROMOCIÓN DE LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE, SORIA CIUDAD HABITABLE Y PEATONAL**

- Priorizando MOVILIDAD PEATONAL y PACIFICANDO la zona CENTRO
- Vertebrar el área central para unir puntos destacados :patrimoniales, turísticos o comerciales con la accesibilidad entendida a escala humana

## **LA10 PLAN CONECTA EN VERDE SORIA INTRAMUROS**

- Mejorar accesos y vínculos Impulso a la movilidad sostenible con la CAMINABILIDAD
- Mejorar (parques , jardines urbanos) y aumentar espacios con valor paisajístico y ambiental con SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA que fomenten la BIODIVERSIDAD para la mejora del confort térmico
- Eliminar barreras arquitectónicas

## **LA11 PROGRAMA RECUPERA SORIA, ESPACIOS DEGRADADOS E INFRAUTILIZADOS**

- Recuperar espacios urbanos e instalaciones que sirvan de punto de encuentro y uso compartido para una vida saludable que fomenten las prácticas de ocio, deportivas o culturales.
- Resolver puntos conflictivos para generar conexión entre espacios ahora desconectados.

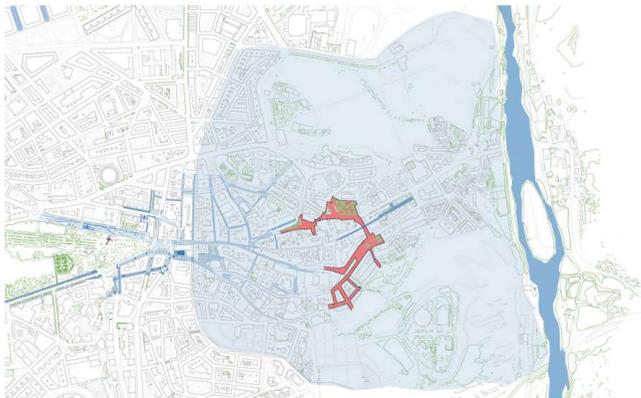
**ARTICULAR** LOS DIFERENTES ENCLAVES + **CONECTAR** LOS LUGARES DE INTERÉS PARA QUE PUEDA **DISFRUTARSE** DE FORMA AMABLE POR LAS DISTINTAS GENERACIONES.

# Soria ABIERTA

La intervención ha sido pensada de una **manera integrada**, entendiendo la ciudad de una manera **ecosistémica** en la que cada espacio pase a ser analizado e intervenido en función de su propio contexto, es decir, según los usos existentes y potenciales que hay en el mismo, los problemas y retos que plantea, así como las soluciones concretas que necesita.

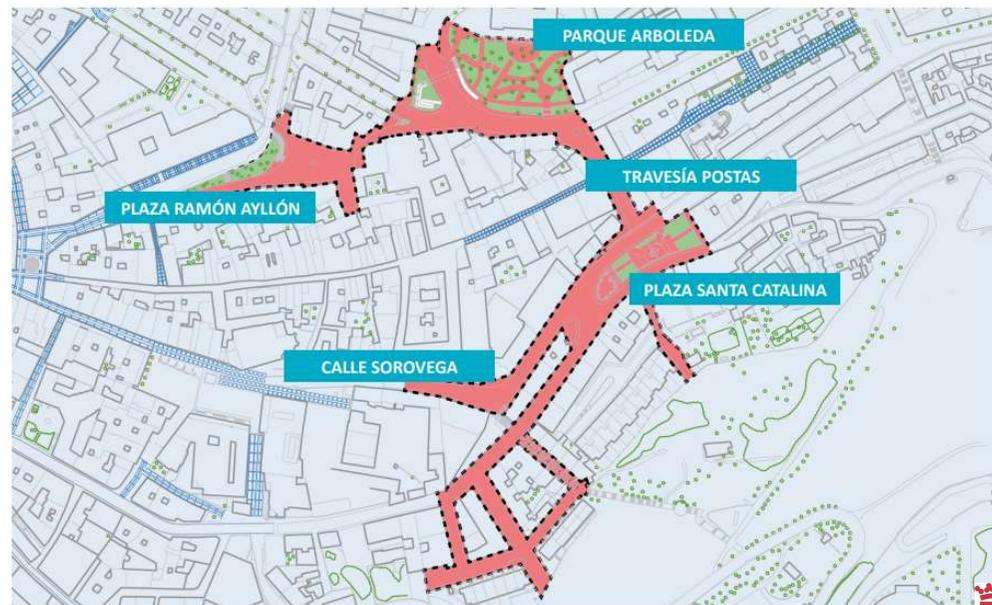
La intervención ha sido pensada también desde **una escala de ciudad**, articulando la intervención propuesta con el cerro del Mirón y el Parque del Castillo, y dotando así de un relato integrador a la propuesta.

INTERVENCIÓN URBANA



Superficie 19.295 M2

INTERVENCIÓN URBANA - DETALLE



# RELACIÓN CON EL PLANEAMIENTO

El área de intervención está catalogada como DOTACIÓN URBANÍSTICA en el interior del casco histórico declarado BIC y dotado de Plan Especial de Protección.

Se trata de suelo libre de edificación, de uso viario o espacio libre públicos.

Todas las zonas de intervención se encuentran en el marco del SISTEMA LOCAL; con excepción de las siguientes áreas de intervención:

- Parque de la Arboleda, integrado en el SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS -CINTURÓN VERDE-
- La carretera N-234 y la carretera Travesía Postas y la Calle Beteta, que siendo una vía pública está incluida en el SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS –

Así mismo, la Plaza de Ramón Ayllón está incluida dentro del entorno de BIC “Palacio de los Condes de Gómara “



## PLAZA RAMÓN AYLLÓN-PLAZA DEL CARMEN

Superficie 2.703 m<sup>2</sup>

Pendiente 6,25%

S permeable 16% ( ajardinada)

Intervención **prioritaria**, que permita la integración con el entorno.  
Las líneas generales tienen como objetivo conseguir que la plaza sea un entorno de estancia e inmersión, además de conectar de un modo más natural, el centro comercial y económico de Soria con el Casco Histórico , el Parque de la Arboleda y San Pedro.



## PLAZA RAMÓN AYLLÓN-PLAZA DEL CARMEN

ANTES



DESPUÉS



- 01.Plaza arbolada .
- 02.Plaza de mercado.
- 03.Terrazas para incentivar la restauración.
- 04.Plataforma única : Espacio de convivencia, encuentro, juego y descanso.
- 05.Fuente central ornamental .
- 06.Mobiliario integrado en arquitectura con madera
- 07.Mirador a los Condes de Gómara con vista privilegiada de la torre emblemática de la ciudad.

## CONEXION PLAZA RAMÓN AYLLÓN-PLAZA DEL CARMEN- ARBOLEDA

Superficie total: 1.438,9 m<sup>2</sup>

Superficie permeable 14,30 %

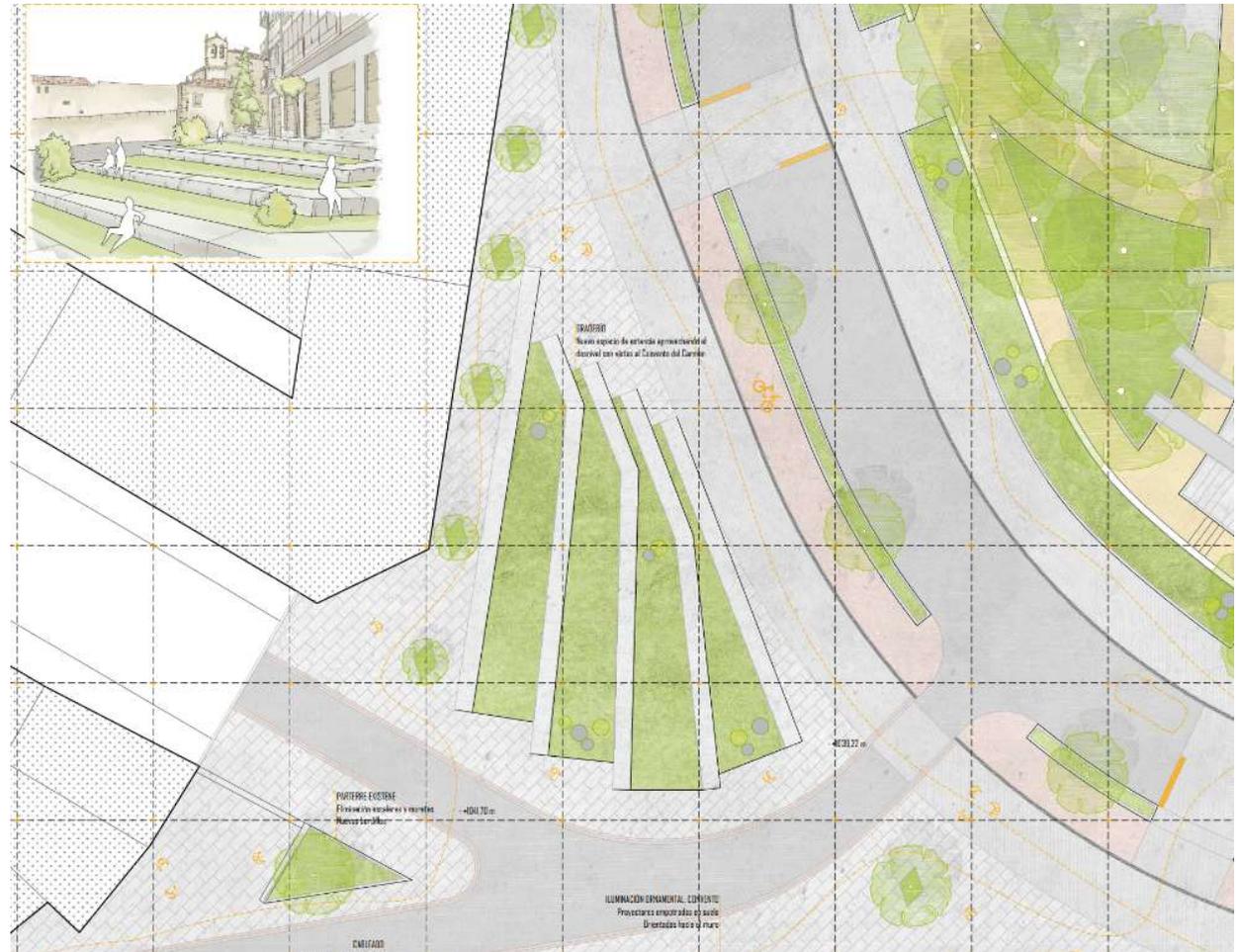
La mejora de la conexión entre la plaza de Ramón Ayllón y el Parque de la Arboleda, permite acercar la histórica zona verde al Casco Histórico de la ciudad.

Se propone un corredor accesible que desdibuja los límites del parque de la Arboleda hasta desbordarse más allá de los límites de la N-234.

01.Paseo. Favorece los flujos peatonales entre el centro histórico y el parque de la Arboleda- camino escolar seguro

02.Corredor verde. Se introduce vegetación a lo largo de toda la conexión.

03.Balcón urbano. Una pequeña grada frente al parque de la Arboleda generando un espacio de convivencia.



## CONEXION PLAZA RAMÓN AYLLÓN-PLAZA DEL CARMEN- ARBOLEDA

ANTES



DESPUÉS



### MOVILIDAD, CONEXIÓN, ARTICULACIONES Y ACCESIBILIDAD

01. Eliminación de desnivel . Plataforma Única
02. Maximización del espacio para el peatón
03. Reducción de espacio al tráfico rodado. Rediseño de intersecciones
04. Reducción de los aparcamientos. Eliminación de aparcamientos
05. Eliminación del acceso al paso soterrado.
06. Pavimentos accesibles.
07. Enlace con la red de carril bici. Integración con el carril bici propuesto a la largo de la travesía de la N-234
08. Acceso al Parque de la Arboleda accesible



# PARQUE DE LA ARBOLEDA

ANTES



DESPUÉS



01. Jardín histórico.
02. Jardín botánico de especies autóctonas.
03. Paseos.
04. Juegos infantiles.
05. Áreas de estancia.
06. Participación.

## TRAVESÍA DE POSTAS

Superficie total : 1.123,9 m<sup>2</sup>  
Sup. ajardinada inicial : 0%  
Sup. ajardinada final : 23,5 %

La Travesía de Postas es una vía semi-peatonal que conecta las laderas del Castillo y el Mirón atravesando la calle Real.

### USOS Y ACTIVIDADES

01. Paseo. Favorece los flujos peatonales del eje Parque del Mirón - Parque del Castillo
02. Corredor verde. Se introduce vegetación a lo largo de toda la conexión.
03. Áreas de estancia. Entre los parterres se establecen zonas de sombra para estancia
04. Mobiliario integrado de piedra y madera para ofrecer durabilidad y calidez
05. Ejercicios de mayores. Se prevé la instalación de pedales estáticos

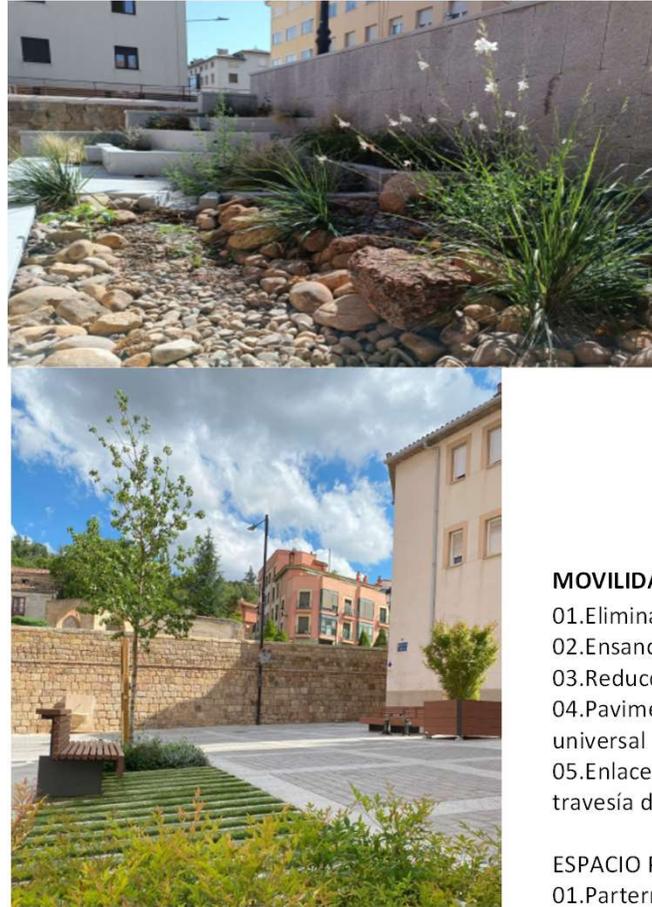


# TRAVESÍA DE POSTAS

## ANTES



## DESPUÉS



### MOVILIDAD, CONEXIÓN, ARTICULACIONES Y ACCESIBILIDAD

01. Eliminación de bordillos. Plataforma única
02. Ensanchado de aceras.
03. Reducción de los aparcamientos.
04. Pavimentos accesibles (granito) garantizan la accesibilidad universal
05. Enlace con la red de carril bicis propuesto a la largo de la travesía de la N-234

### ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJE URBANO

01. Parterres verdes con tapizantes de bajo consumo hídrico
02. Jardín de lluvia. Aprovechando el desnivel entre la travesía y la calle las Postas
03. Arbolado de alineación en parterres verdes como continuadores del Parque del Castillo
05. Iluminación que armonice con el resto del entorno.



## CONEXIÓN SOROVEGA-POSTAS

ANTES



DESPUÉS



Se propone mejorar la accesibilidad y seguridad peatonal, introducir soluciones verdes y crear zonas de estancia.  
Camino escolar seguro

# Conclusión

Soria + habitable + saludable + sostenible

## Soria Abierta, un abrazo del Castillo a La Arboleda

El plan para unir y regenerar 12.000 metros cuadrados del casco abrirá un proceso participativo antes de la obra de 2,7 millones

### DOS PUNTOS PRIORITARIOS

#### 'COSER' LA CUESTA DE LA DEHESA SERENA Y ESTANCIA EN LA PLAZA DEL CARMEN

Cose y conecta la trama urbana mediante la generación de recorrido continuo con criterios de sostenibilidad, accesibilidad y eficiencia



Impulso económico en la ciudad equilibrada para una digna calidad de vida.

Regeneración urbana completa con enfoque integrado de espacios urbanos humanos, inclusivos, seguros resilientes y sostenibles



**CORREDOR**  
UN PASO VERDE QUE  
UNA EL MEJORADO  
PARQUE CON LA  
NUEVA HOGUERA  
Recupera espacios degradados.